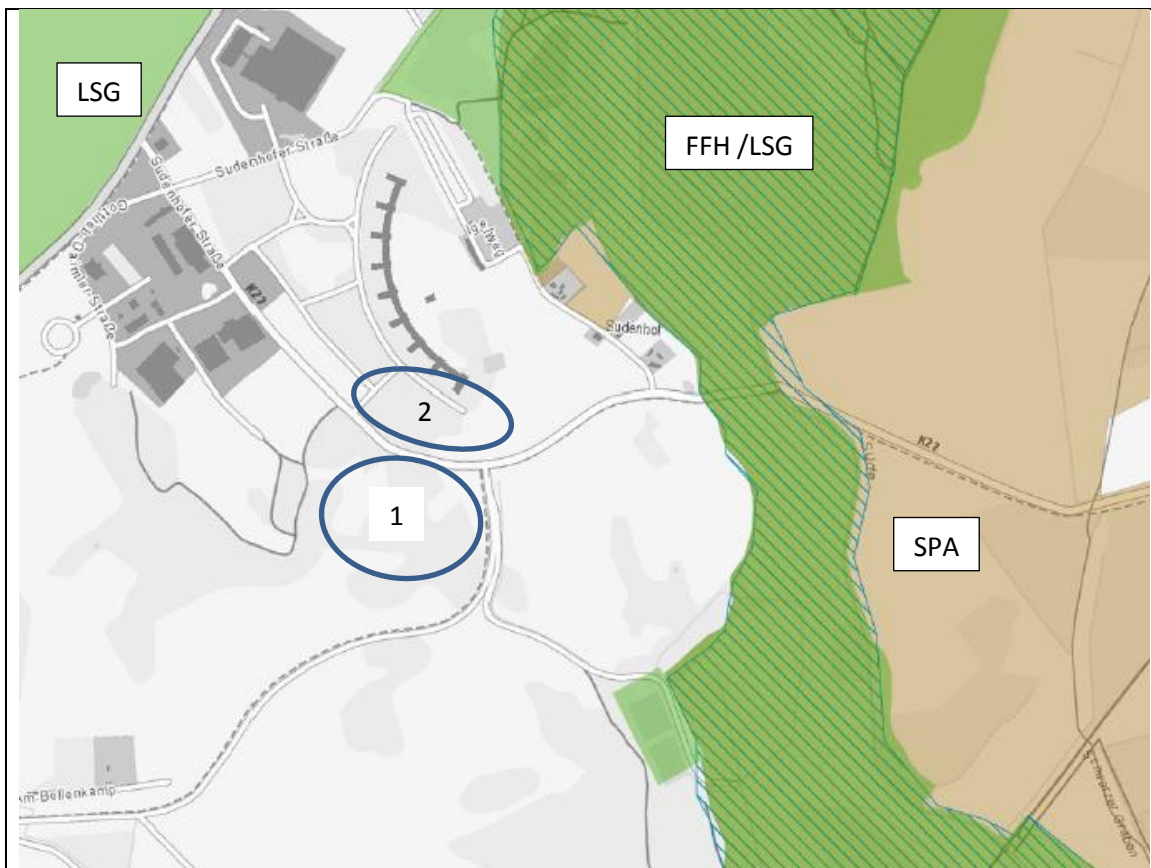
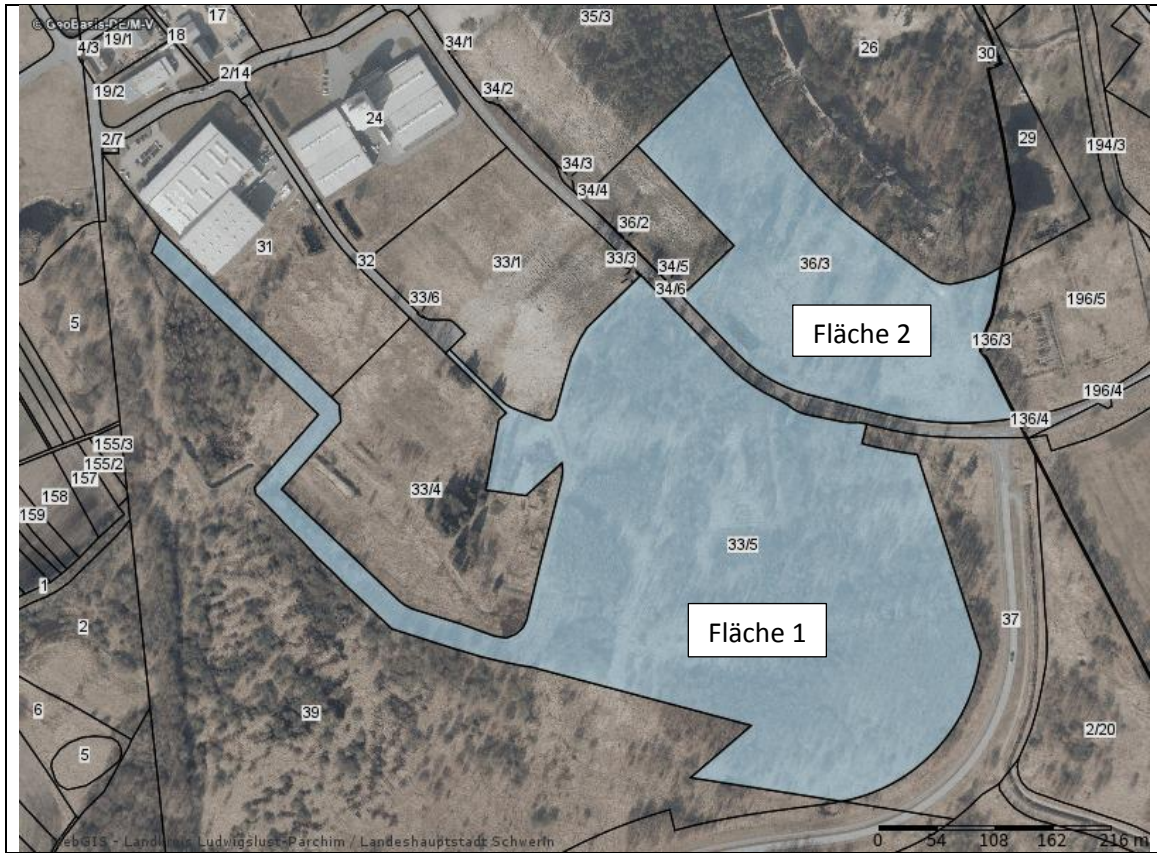
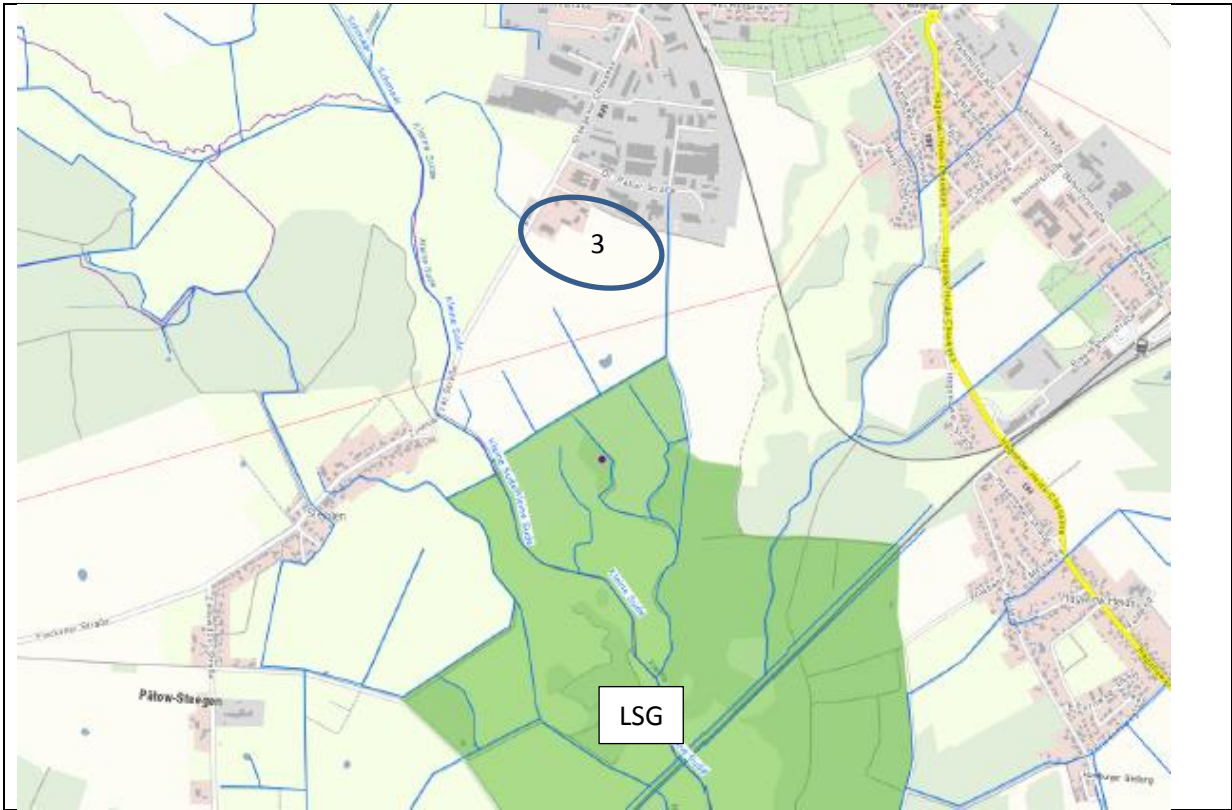


Voruntersuchung Standortwahl Containerdienst Rühmling Nov 2015 (ohne Kosten)







Schwerpunkt	Fläche 1	Fläche 2	Fläche 3
Standortbeschreibung	Flurstück 33/5 (ca. 148.908 m ²)	Flurstück 36/3 (54.263 m ²)	Flur 23, Teilflächen aus Flurstücken 20/3; 21/3; 22/7; 22/11; 23; 81/1 (ca. 40.000 m ²)
Eigentümer	Stadt Hagenow	Stadt Hagenow	Stadt Hagenow
Planungsrecht	Außenbereich nach § 35 BauGB und teilweise B-Plan Nr. 14	teilweise Außenbereich nach § 35 BauGB und teilweise B-Plan Nr. 14 und 23	Außenbereich nach § 35 BauGB
Darstellung Flächennutzungsplan	<ul style="list-style-type: none"> • Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Sukzession) • Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind • Änderung F-Plan erforderlich 	<ul style="list-style-type: none"> • Gewerbliche Bauflächen • Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind 	<ul style="list-style-type: none"> • teilweise gewerblich Bauflächen • im Anschluss Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (extensive Grünlandbewirtschaftung) • Änderung F-Plan erforderlich
Verkehrliche Erschließung	gute Anbindung an B 321 / A24 und das Stadtgebiet durch Lage an der K 22	gute Anbindung an B 321 / A24 und das Stadtgebiet durch Lage an der K 22	direkte Anbindung an die Kreisstraße 29 aber nach HH lange Fahrstrecken durch das Stadtgebiet
Erschließung Medien	Anschlüsse in Planstraße C vorhanden: Gas Mitteldruck, Wasser, Niederspannung bis 75 KW, ab 100 KW Station herstellen,	Anschlüsse in Planstraße C vorhanden: Gas Mitteldruck, Wasser, Niederspannung bis 75 KW, ab 100 KW Station herstellen,	Schmutzwasserpumpwerk notwendig, Schutz von Transportleitungen an der Steegener Chaussee TW und Gas, Thematik Sicherung Leitungsrechte, Trafoerrichtung notwendig
Immissionsschutz-Mensch (Lärm, Staub) siehe auch Umwelt	keine schützenswerten Nutzungen in der Nähe – ggf. schützenswerte Gewerbebetriebe prüfen	keine schützenswerten Nutzungen in der Nähe – ggf. schützenswerte Gewerbebetriebe und Wohngebäude in Sudenhof prüfen	keine schützenswerten Nutzungen in der Nähe – ggf. schützenswerte Gewerbebetriebe und Wohngebäude Steegen / Bereich B16 prüfen

<p>Oberflächenwasser / Baugrund</p>	<p><u>Einzugsgebiet</u></p> <p>Gewässerkennzahl LAWA-Route: 5936159000 Sude von Scharbower Bach bis Klüßer Mühlenbach Südwestlicher Teil 5936323200 Graben aus Hagenow von Quelle in Hagenow bis Mündung in Kleine Sude</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Vorflut fehlt! ➤ Regenrückhaltebecken oder Versickerung? (Grundwasserabstand) prüfen <p><u>Baugrund</u></p> <p>Sande grundwasserbestimmt Grundwasserflurabstand <=2 m, Grundwasserleiter: unbedeckt</p> <p><u>Löschwasserversorgung</u></p> <p>Unterflurhydrant vorhanden, aber Löschwasservereinbarung zw. Stadt und Stadtwerken notwendig</p> <p>eventuell Regenrückhaltebecken mit Löschwasserfunktion</p>	<p><u>Einzugsgebiet</u></p> <p>Gewässerkennzahl LAWA-Route: 5936159000 Sude von Scharbower Bach bis Klüßer Mühlenbach</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ an östlicher Grenze nicht WRRL-berichtspflichtiger Graben Richtung Sude B15 - Grabenkapazität? ➤ Regenrückhaltebecken oder Versickerung? (Grundwasserabstand) prüfen <p><u>Baugrund</u></p> <p>Sande grundwasserbestimmt Grundwasserflurabstand <=2 m, Grundwasserleiter: unbedeckt</p> <p><u>Löschwasserversorgung,</u></p> <p>Unterflurhydrant vorhanden, aber Löschwasservereinbarung zw. Stadt und Stadtwerken notwendig</p> <p>sehr hoher Grundwasserstand u. sandiger Boden</p> <p>eventuell Regenrückhaltebecken mit Löschwasserfunktion</p>	<p><u>Einzugsgebiet</u></p> <p>Gewässerkennzahl LAWA-Route: 5936320000 Kleine Sude von Bach aus Toddin bis Graben aus Hagenow</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ an östlicher Grenze nicht WRRL-berichtspflichtiger, gewidmeter Graben WBV-Code: L7/06 Richtung Kleine Sude - Grabenkapazität? ➤ Regenrückhaltebecken oder Versickerung? (Grundwasserabstand) prüfen <p><u>Baugrund</u></p> <p>Sande grundwasserbestimmt Grundwasserflurabstand <=2 m, Grundwasserleiter: unbedeckt</p> <p><u>Löschwasserversorgung</u></p> <p>Neuanlage von Feuerlöschbrunnen, sehr hoher Grundwasserstand u. sandiger Boden</p> <p>eventuell Regenrückhaltebecken mit Löschwasserfunktion</p>
<p>Vorkehrungen gegen schädliche Umwelteinflüsse</p>	<p>Immissionsschutzrechtliche Aussagen erfordern ein Gutachten, zudem sind Auswirkungen auf die benachbarten lebensmittelverarbeitenden Betriebe und die Natura 2000 – Gebiete genau zu untersuchen- - Critical Loads</p>		<p>Ebenfalls Gutachten gemäß Anforderungen BImSch</p>

<p>Naturraum / Schutzgebiete</p>	<p>FFH-Gebiet: DE 2533-301 „Sude mit Zuflüssen“ (weitestgehend deckungsgleich mit LSG L 140 „Mittlere Sude“) Lage außerhalb des 300m Umgebungsschutzstreifen SPA / FFH ➤ Lage im 500m Untersuchungsraum SPA-Gebiet: DE 2533-401 „Hagenower Heide“ Lage außerhalb des 300m Umgebungsschutzstreifen SPA / FFH ➤ Lage im 500m Untersuchungsraum LSG L 47 „Bekow) Keine Beeinflussung gegeben Artenschutz z.Z. keine Ausschlusskriterien bekannt, kein essentieller Nahrungsraum SPA relevante Art Weißstorch ➤ Untersuchung im B-Planverfahren Aussage Forstamt: Einstufung Wald ➤ Antrag auf Waldumwandlung ➤ nach UVPG (D) vom 24. Februar 2010-Art. 93v.31.8.2015-17.2.2, bei 5-10 ha allgemeine-Vorprüfung, 1-5 ha standortbezogene notwendig ➤ Antrag auf Unterschreitung Waldabstand - Stellflächen notwendig keine Gräben / §20 Biotope (Hauptteil) aber potentiell T21 – Silikattrockenrasen Pioniervegetation im Landschaftsplan Maßnahmefläche</p>	<p>FFH-Gebiet: DE 2533-301 „Sude mit Zuflüssen“ (weitestgehend deckungsgleich mit LSG L 140 „Mittlere Sude“) Lage außerhalb des 300m Umgebungsschutzstreifen SPA / FFH ➤ Lage im 500m Untersuchungsraum SPA-Gebiet: DE 2533-401 „Hagenower Heide“ Lage außerhalb des 300m Umgebungsschutzstreifen SPA / FFH ➤ Lage im 500m Untersuchungsraum LSG L 47 „Bekow) Keine Beeinflussung gegeben Artenschutz z.Z. keine Ausschlusskriterien bekannt, kein essentieller Nahrungsraum SPA relevante Art Weißstorch ➤ Untersuchung im B-Planverfahren nach Luftbild teilweise Einstufung Wald ➤ Antrag auf Waldumwandlung ➤ ggf. nach UVPG (D) vom 24. Februar 2010-Art. 93v.31.8.2015-17.2.2, bei 5-10 ha allgemeine-Vorprüfung, 1-5 ha standortbezogene notwendig ➤ Antrag auf Unterschreitung Waldabstand - Stellflächen notwendig Schutzabstände zum Graben / §20 Biotop beachten 50m Wirkradius LWL09034 Stehende Kleingewässer, einschl. der Ufervegetation</p>	
<p>Forstwirtschaftliche Belange</p>			

Planerische Schritte	Erstellung eines Bebauungsplanes	Erstellung eines Bebauungsplanes	Erstellung eines Bebauungsplanes
FFH Vorprüfung	Ggf. notwendig	Ggf. notwendig, zu mindestens BimSch-Belange - Critical Loads	entfällt
Artenschutzfachliche Gutachten (Vogelarten..)	Ggf. notwendig	Ggf. notwendig	entfällt
Schall- und Staubgutachten (grundsätzlich bei Blmsch Antrag)	notwendig	notwendig	notwendig
Einzelantrag gemäß Bundesimmissionschutzgesetz	Förmliches Verfahren durch Vorhabensträger zu beantragen: Öffentlichkeitsbeteiligung, TöB, Verbände (Umweltverbände) ggf. Erörterung Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt durch eine Hallenkonstruktion	wie vor Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt durch eine Hallenkonstruktion	wie vor
Munitionsbergung	Sondierungs- & Beräumungsmaßnahmen sind nach erster Einschätzung des Landesamtes notwendig, Bearbeitungszeit für Belastungsanfrage 3-6 Monate Kosten aus dem Jahr 2011: 1,00 € / m ² + Ausschreibung & Fachaufsicht		entfällt

Grunderwerb	angrenzend an Gewerbebauland	Teilflächen B-14 und 23: <ul style="list-style-type: none">- Ausgleichsmaßnahmen der Stadt Hagenow B-14 und 23	angrenzend an Gewerbebauland <ul style="list-style-type: none">- derzeitige Verpachtung landwirtschaftlicher Nutzflächen,- Leitungsrechte zugunsten Stadtwerke Hagenow GmbH- Ausgleichsmaßnahmen der Stadt Hagenow, ggf. Verbleib möglich
--------------------	------------------------------	--	---